

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของ โครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

## 4.2 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ของ โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ พบว่า คุณภาพน้ำทะเลหน้าโครงการมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้นค่า Phosphate Phosphorus ในเดือนตุลาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 , ค่า Nitrate Nitrogen ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 , ค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (DO) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

## 4.3 คุณภาพน้ำสระ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ Lap pool และ Beach pool (จุดต้นและจุดลึก) พบว่า โครงการมีการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB) ซึ่งตรวจไม่พบ ทั้งใน Lap pool และ Beach pool (จุดต้นและจุดลึก)

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ประจำปี สระ Lap pool และ Beach pool ในเดือนตุลาคม 2568 พบว่า จุดลึกและจุดต้น มีค่า pH, T-Alk, Chloride, Calcium Hardness, Cyanuric acid และ Chlorine (Residual) มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
  - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
  - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
  - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
  - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH ) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4

- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

- การคมนาคมขนส่ง

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- การใช้น้ำ

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- ระบบระบายน้ำ

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

- การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบการกำจัดของถึงขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

- **สุขภาพ**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง